

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **995**

24 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο του Τελόγλειου Ιδρύματος και Πανεπιστημιακής Πινακοθήκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Τις 1247/1991 και 90/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Τις 2/συν. 7/9.3.1993 και 5/συν. 9/30.3.1993 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α..

9. Την 356/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 20.7.1979 π.δ/τος (Δ' 428) για τον χώρο ανέγερσης του Τελόγλειου Ιδρύματος και Πανεπιστημιακής Πινακοθήκης που περικλείεται από τις οδούς Αγίου Δημητρίου και Βυζουκίδου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του χώρου πέντε μέτρα (5,00 μ.) τουλάχιστον.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 14.2.1991 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο Πολύδροσο και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 62).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανώτατου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Τις 336/1990, 377/1990, 386/1990 και 397/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις 41875/1.11.1990 και 72585/1.11.1990 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την 30119/12.5.93 αίτηση των Αλίκης Τζίκα Χατζοπούλου, Δημητρίου Μπιλή και Γεωργίου Β. Χατζοπούλου.

8. Το 140/8.6.93 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 14.2.1991 π.δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο Πολύδροσο και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 62) τροποποιείται ως εξής:

1. Στην 6η σειρά της παραγρ. 1 του άρθρου 6 οι λέξεις «φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χατζοπούλου» αντικαθίστανται με τις λέξεις:

«για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Μαρίας - Αλίκης συζύγου Γεωργίου Χατζοπούλου, το γένος Θεοφίλου Τζίκα και Δημητρίου Μπιλή του Βασιλείου».

2. Μετά το εδάφιο ε της παρ. 3 του άρθρου 6 προστίθεται εδάφιο στ ως εξής:

«στ. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομιθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στην μερίδα των κυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και στη μερίδα των δικαιούχων πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης του παρόντος διατάγματος».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 19.7.1991 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Χαλανδρίου, Αγ. Παρασκευής, Μελισσίων, Βριλησσίων και της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου (Ν. Αττικής)» (Δ' 555).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανώτατου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Τις 27/17.1.1991 και 62/30.1.1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις 27432/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την 30119/12.5.93 αίτηση των Μαρίας - Αλίκης Τζίκα - Χατζοπούλου, Δημητρίου Μπιλή και Γεωργίου Β. Χατζοπούλου.

8. Το 140/8.6.93 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 19.7.1991 π.δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμου Χαλανδρίου, Αγ. Παρασκευής, Μελισσίων, Βριλησσίων και της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου (Ν. Αττικής)» (Δ' 555) τροποποιείται ως εξής:

1. Στην 9η σειρά της παραγρ. 1 του άρθρου 1 οι λέξεις «φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χατζοπούλου» αντικαθίστανται με τις λέξεις:

«για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Μαρίας - Αλίκης συζύγου Γε-

ωργίου Χατζοπούλου, το γένος Θεοφίλου Τζίκα και Δημητρίου Μπιλή του Βασιλείου».

2. Μετά το εδάφιο ε της παρ. 3 του άρθρου 1 προστίθεται εδάφιο στ ως εξής:

«στ. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομιθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στην μερίδα των δικαιούχων του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2356/91 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4967 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην Πλατεία Μοριχόβου 8 στα «Λαδάδικα» Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 26 Ιουλίου 1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 27 Ιουλίου 1993 απάντηση των ιδιοκτητών Νικολάου Μαράτου, Θεοδοσίου Δ. Μελέκου και Ισιδώρου Δ. Μελέκου, οι οποίοι αποδέχονται όσα αναφέρονται στην παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον ιστορικό τόπο «Λαδάδικα», στην πλατεία Μοριχόβου 8 της Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Νικολάου Μαράτου, Θεοδοσίου Δ. Μελέκου και Ισιδώρου Δ. Μελέκου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολιτισμού και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί το κτίριο αυτό βρίσκεται στον ιστορικό τόπο «Λαδάδικα» της Θεσσαλονίκης και αποτελεί το μόνο τμήμα που έμεινε άθικτο από την πυρκαγιά του 1917, που είχε τότε καταστρέψει σχεδόν όλο το κέντρο της πόλης. Το κτίριο προβάλλεται αισθητά στην πλ. Μοριχόβου και στους περιβάλλοντες δρόμους που προϋφίστανται του 1875.

Αν και είχε δεχθεί ορισμένες αλλοιώσεις ως προς τα μορφολογικά του στοιχεία, εν τούτοις διατηρεί την αυθεντική δομική σύνθεση και την κατασκευαστική τέχνη του περασμένου αιώνα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

5. Σημειώνουμε ότι η έγκριση της τελικής μελέτης θα γίνει από την Υπηρεσίας μας.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιουλίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΛΑΔΑΔΙΚΑ ΚΛ 1:200

x=9440

x=9420

ΟΔΟΣ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ

ΠΟΛ

x=9400

ΠΟΛ

ΠΛΑΤΕΙΑ
ΜΟΡΙΧΟΒΟΥ

ΠΟΛ

x=9380

ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ

ΠΟΛ

ΟΔΟΣ ΛΟΥΔΙΑ

x=9360

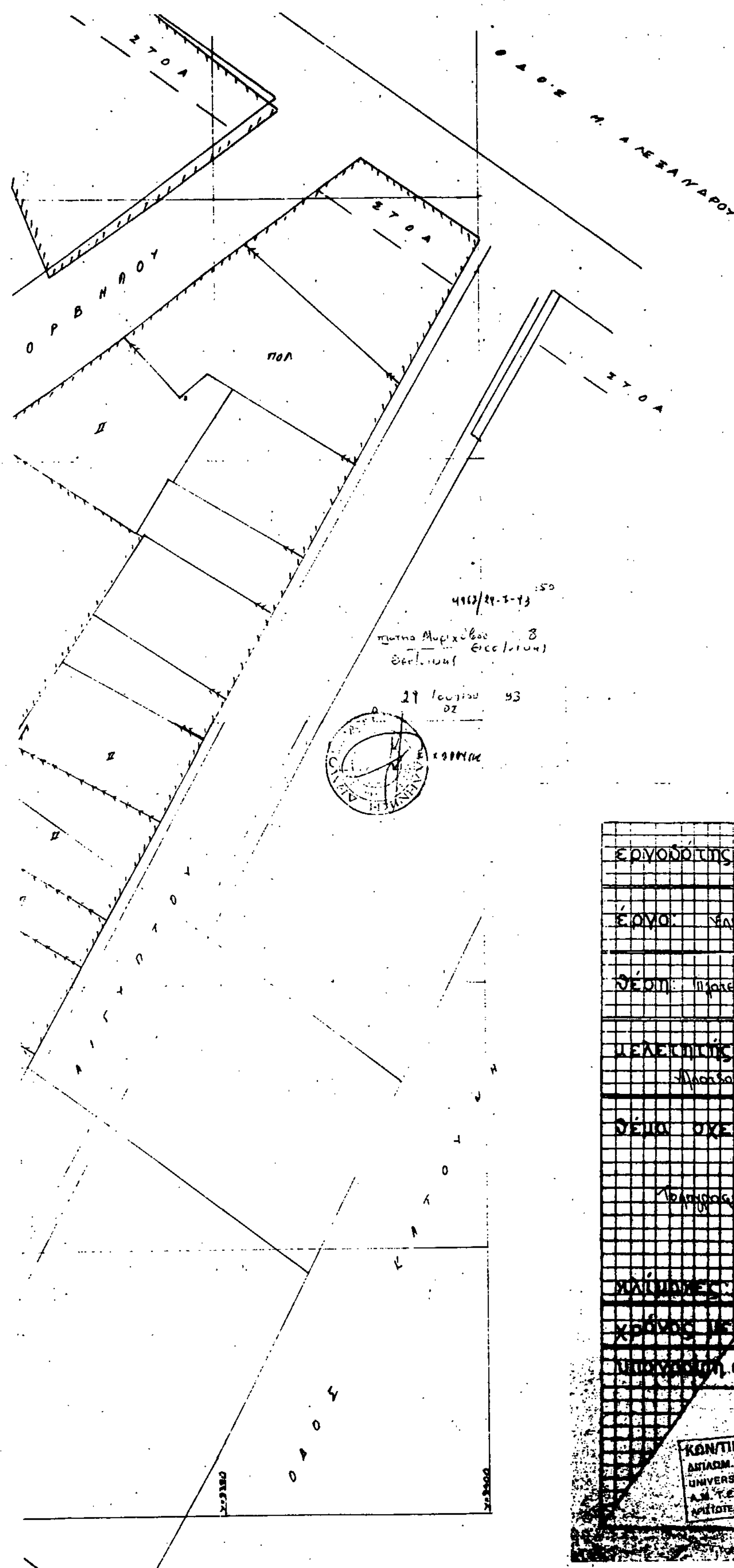
x=9340

y=9300

y=9320

y=9340

y=9360



Εργοδότης:

Έργο:

Θέση:

Μελετητής:

Θέμα σχεδίου:

Κλίμακες: 1:50

Χρόνος μελέτης:

Υπογραφή σφραγίδα	έλεγχος
ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Κ. ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITA ... Α.Μ. Τ.Ε.Ε. ... ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ... ΤΗΛ. 227.412 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	

Αριθ. ΕΠΑ 1295 (5)

Έγκριση του τοπικού ρυμ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγ. Νεκτάριος» Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής, οικισμού εργατικής κατοικίας και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικώτερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210Α).

3. Την 13η/14.7.1993 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκ/κής.

4. Την υπ' αρ. 60/93 Απόφαση Δ.Σ. Αρναίας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση & Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α/82), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εντός σχεδίου περιοχή «Αγ. Νεκτάριος» Δ. Αρναίας για την ανέγερση οικισμού εργατικής κατοικίας, το οποίο συντάχθηκε από τον Α.Ο.Ε.Κ. και θεωρήθηκε από το ΤΠ Ν. Χαλκιδικής, αποτελεί για την περιοχή του οικισμού οι εξής:

α) Ποσοστό Κάλυψης: στα Ο.Τ. 2 & 4 40% και στα 1,3 & 5 45%.

β) Συντελεστής δόμησης: στα Ο.Τ. 1,2,3 & 4 0.80 και στο Ο.Τ. 5 0.60.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8.50 μ. μαζί με την κεκλιμμένη στέγη.

Μέσα στα Ο.Τ. επιβάλλονται πρασιές πλάτους 3 μ.

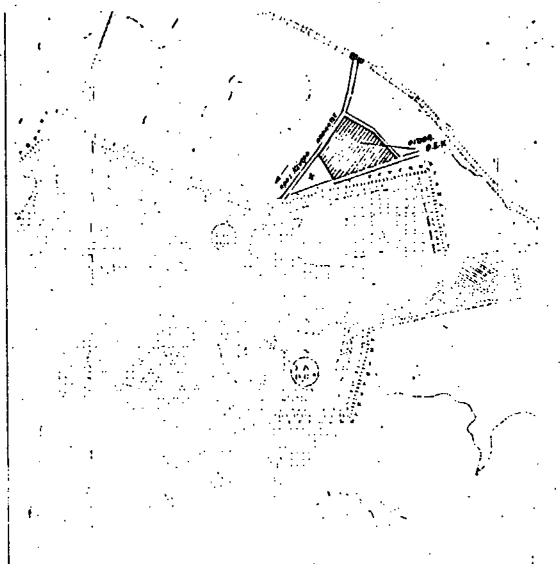
Οι κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνη στον τακτικό προϋπολογισμό του κράτους.

Η παρούσα αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 27 Ιουλίου 1993

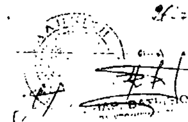
Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό κάλυψης στα Ο.Τ. 2 ,4	40%
Ποσοστό κάλυψης στα ΟΤ 1, 3 ,5	45%
Σ.Δ. σε όλα τα ΟΤ κατοικιών	0,8
Σ.Δ. στο Ο.Τ. της Αιθ. συγκεντρώσεων	0,5
Ύψος κατοικιών με στέγη	8,5
Ύψος Αιθ. συγκεντρώσεων	8,5
Πρασιά	3



Απόσπασμα από το σχέδιο πόλεως Αρναίας Χαλκιδικής υπό 1:6000

ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 8.334,87 Μ²

α/α	τροποποίηση διόρθωση	Ημερομηνία			

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΝΑΙΑ I (ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ)	11495
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Α. ΦΚΙΑΡΑ	11-5-93	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Α. ΓΚΑΝΑΣ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	α.α Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ